



# Inwestor

Moduł dodatkowy - Kreator terenów

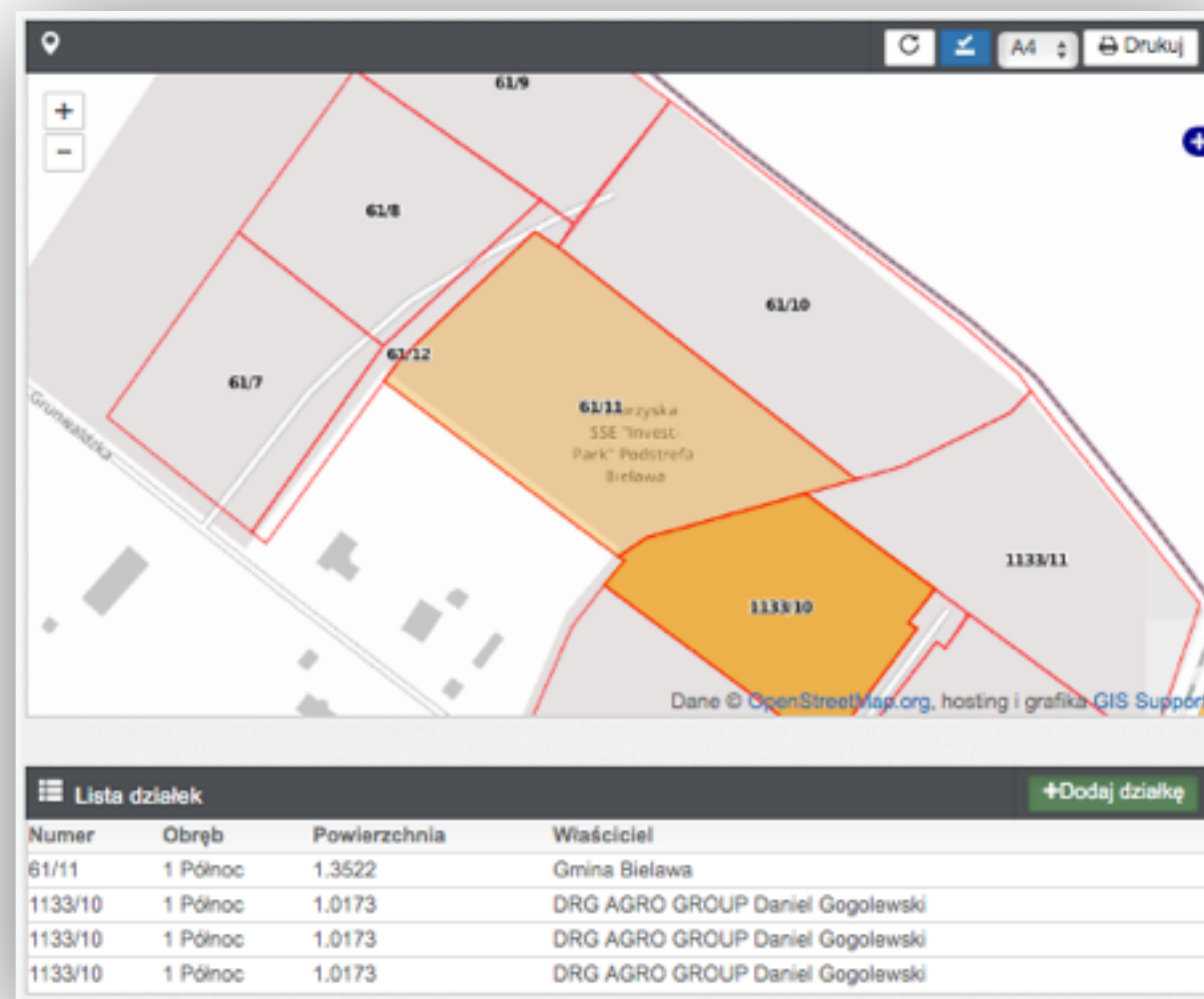
# Twórz nowe oferty zbiorcze

Moduł dodatkowy umożliwia wybranie dowolnej kombinacji działek ewidencyjnych zawartych w bazie, lub wybranie dowolnej kombinacji istniejących ofert inwestycyjnych i stworzenie z nich nowej oferty inwestycyjnej. Oferta taka zapisywana jest w bazie danych w module administracyjnym. Automatycznie tworzona jest dla niej formatka PAIiZ SCL z wypełnionymi polami.

Administrator może dodawać zdjęcia i inne załączniki do formatki oraz wkleić link do obrysu działek w aplikacji My Maps wymaganej przez PAIiZ.

Tak stworzone oferty zapisywane są w bazie co daje możliwość ich edycji, usuwania i przeglądania na przejrzystej liście.

Praca z modułem dodatkowym możliwa jest z różnych paneli modułu administracyjnego systemu Inwestor w 4 prostych krokach



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST		
<b>Położenie</b> Location	Nazwa lokalizacji Site name	Moja grupa testowa My test group
	Miasto / Gmina Town / Commune	Bolesławiec Bolesławiec
	Powiat District	bolesławiecki bolesławicki
	Województwo Province (Voivodship)	lubuskie lubuskie
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	9.7870
	Kształt działki The shape of the site	prostokątne rectangular
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> Property information	Orientacyjna cena gruntu PLN/m <sup>2</sup> wliczając 23% VAT Approx. land price PLN/m <sup>2</sup> including 23% VAT	
	Właściciel / właściciele Owner(s)	
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	

# Twórz nowe oferty zbiorcze

Wybierz działki ewidencyjne lub istniejącą ofertę z której chcesz stworzyć nową

- ➔ Wybierz działki ewidencyjne z listy działek w systemie
- ➔ Wybierz oferty inwestycyjne z listy ofert w systemie
- ➔ Dodawaj nowe elementy do istniejących ofert

Stwórz nową ofertę z wybranych - wypełni się automatycznie

- ➔ Z wybranych działek ewidencyjnych lub ofert istniejących w systemie twórz nową ofertę
- ➔ Atrybuty wypełnią się automatycznie
- ➔ Sprawdzaj które działki i oferty z bazy są dołączone już do ofert zbiorczych


Dodaj dodatkowe informacje i załączniki

- ➔ Dodaj dodatkowe zdjęcia do oferty.
- ➔ Dodaj link do My Maps w nowej formatce oferty
- ➔ Mapa z lokalizacją dodaje się automatycznie
- ➔ Mapa z przebiegiem mediów dodaje się automatycznie
- ➔ Zdjęcie do galerii dodają się automatycznie.

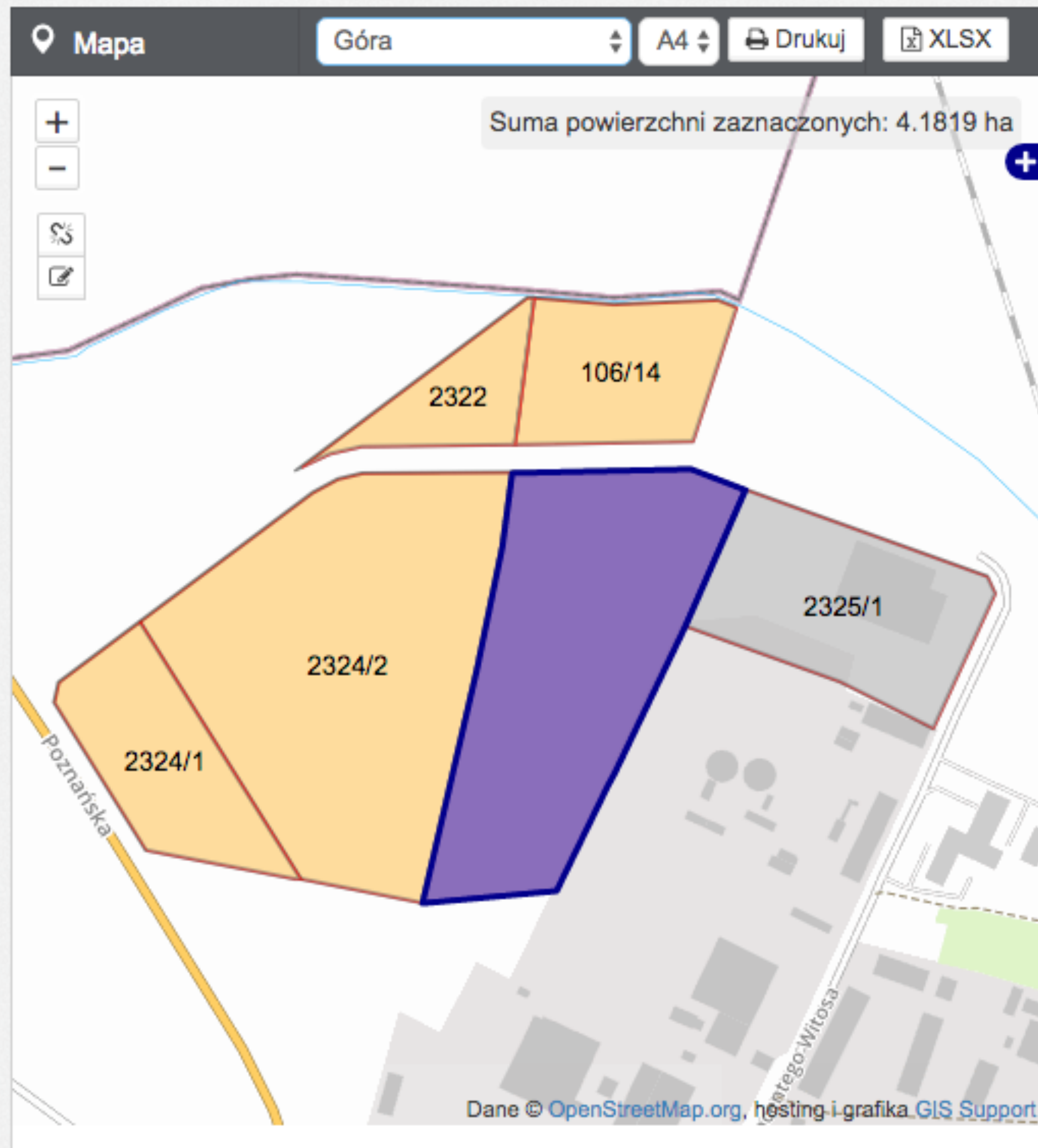
Zapisz w bazie i generuj ofertę w PDF

- ➔ Zapisz nową ofertę w module administracyjnym
- ➔ Sprawdzaj które działki ewidencyjne i oferty z bazy należą już do stworzonych ofert zbiorczych
- ➔ Generuj formatkę PDF PAIiZ SCL
- ➔ Generuj atrakcyjną graficznie formatkę oferty dla Inwestora.



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST		
 Polozenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Moja grupa testowa My test group
	Miasto / Gmina Town / Commune	Bolesławiec Boleslawiec
	Powiat District	bolesławiecki boleslawicki
	Województwo Province (Voivodship)	lubuskie lubuskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	9.7570
	Kształt działki The shape of the site	prostokątne rectangular
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu PLN/m2 wliczając 23% VAT Approx. land price PLN/m2 including 23% VAT	
	Właściciel / właściciele Owner(s)	
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	

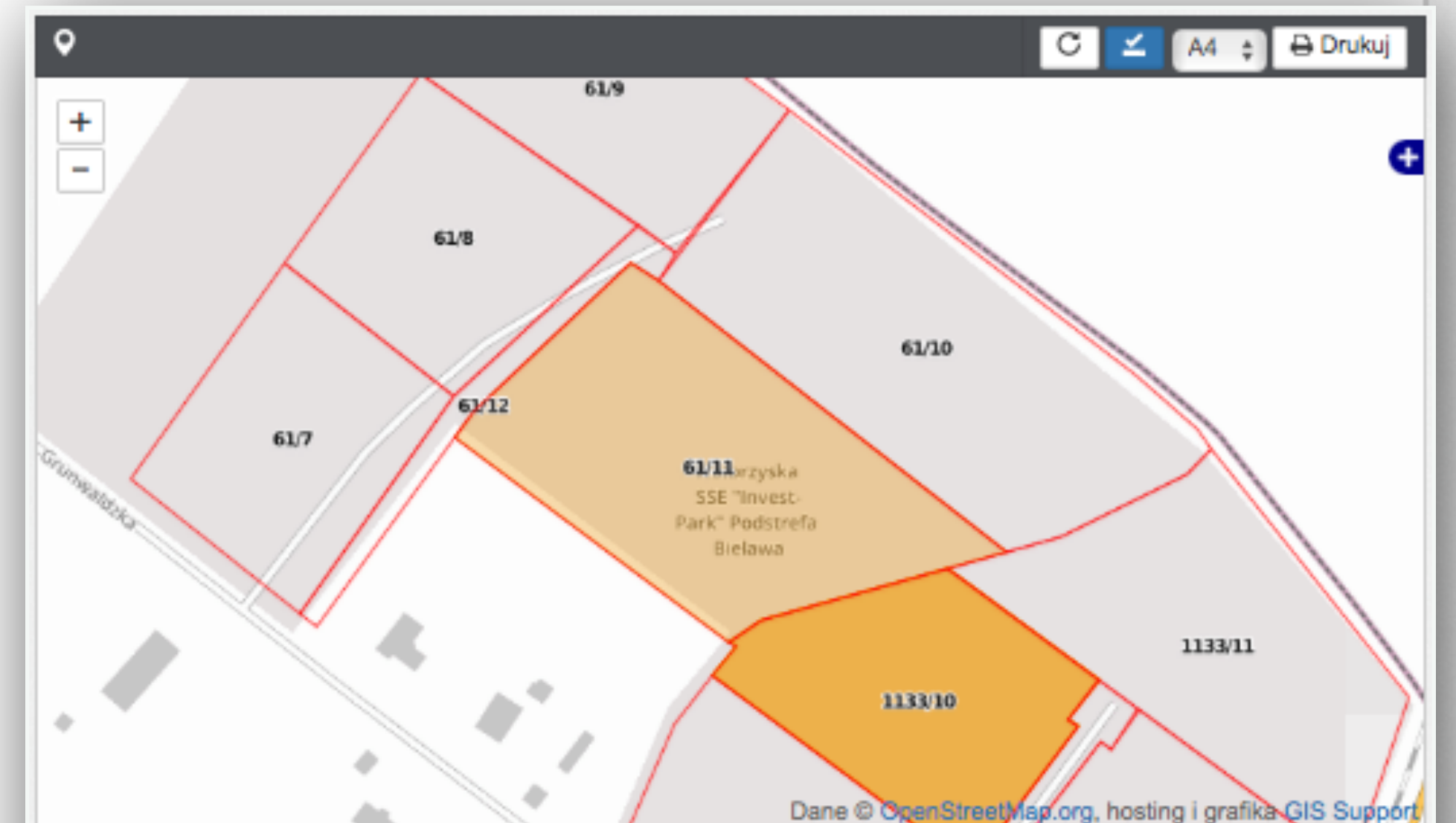
# Tworzenie nowej oferty z istniejących działek i ofert w bazie.



Lista

Gotowe formatki PALiIZ... Nowa formatka PALiIZ Edytuj obiekt

Numer	Obręb	Powierzchnia	Właściciel	Typ właścic
106/14	1 Góra	1,4390	Gmina Góra	gminne
2322	1 Góra	0,7671	Gmina Góra	gminne
2324/1	1 Góra	1,5006	WSSE "INVEST-PARK" Sp wsse	
2324/2	1 Góra	5,4035	Gmina Góra	gminne
2325/1	1 Góra	2,1817	"dBP Eko" Sp. z o.o.	zainwest
2325/2	1 Góra	4,1819	Gmina Góra	gminne



Lista działek

+Dodaj działkę

Numer	Obręb	Powierzchnia	Właściciel
61/11	1 Północ	1.3522	Gmina Bielawa
1133/10	1 Północ	1.0173	DRG AGRO GROUP Daniel Gogolewski
1133/10	1 Północ	1.0173	DRG AGRO GROUP Daniel Gogolewski
1133/10	1 Północ	1.0173	DRG AGRO GROUP Daniel Gogolewski

# Lista z informacją o ilości ofert zbiorczych do których wybrana działka lub oferta należy

Zestawienie działek [Liczba: 12, powierzchnia: 12.2137]

Bielawa Gotowe formatki PAIIZ... Nowa formatka PAIIZ Szybkie wyszukiwanie... + Edytuj obiekt

Kompleks	Właściciel	Nr działki	Obręb	Powierzchnia	Klasa gruntu	Formatki PAIIZ	Komentarz
Techspring Sp. z o.o.	Techspring Sp. z o.o.	1133/14	1 Północ	1.1141	RIIIa - 1,1141 ha	Liczba: 0	Liczba komentarzy: 0
Bielawa 1	Gmina Bielawa	61/7	1 Północ	0.95	RIIIa	Liczba: 2	Liczba komentarzy: 0
Bielawa 1	Gmina Bielawa	61/8	1 Północ	0.95	RIIIa	Liczba: 2	Liczba komentarzy: 0
Bielawa 1	Gmina Bielawa	61/10	1 Północ	1.6532	RIIIa	Liczba: 1	Liczba komentarzy: 0
Bielawa 1	Gmina Bielawa	61/9	1 Północ	0.9909	RIIIa	Liczba: 1	Liczba komentarzy: 0
Bielawa 1	Gmina Bielawa	61/12	1 Północ	0.2333	RIIIa	Liczba: 0	Liczba komentarzy: 0
Bielawa 1	Gmina Bielawa	61/11	1 Północ	1.3522	RIIIa	Liczba: 1	Liczba komentarzy: 0
Bielawa	Gmina Bielawa	1133/11	1 Północ	1.37	RII - 1,2197 ha, RIIIa - 0,1503 ha	Liczba: 1	Liczba komentarzy: 0
Bielawa	Gmina Bielawa	1133/12	1 Północ	1.102	RII - 0,6536 ha, RIIIa - 0,4484 ha	Liczba: 1	Liczba komentarzy: 0
Bielawa	Gmina Bielawa	1133/13	1 Północ	0.47	RII, RIIIa	Liczba: 0	Liczba komentarzy: 0
JAMTEX sp. z o.o.	JAMTEX sp. z o.o.	1133/9	1 Północ	1.0107	RIIIa - 1,0107 ha	Liczba: 0	Liczba komentarzy: 0
DRG AGRO GROUP Daniel Gogolewski	DRG AGRO GROUP Daniel Gogolewski	1133/10	1 Północ	1.0173	RII - 0,0079 ha, RIIIa - 1,0094	Liczba: 0	Liczba komentarzy: 0

- ➡ Możliwość automatycznego tworzenia nowej oferty inwestycyjnej z kilku istniejących w bazie ofert
- ➡ Możliwość automatycznego tworzenia oferty inwestycyjnej z dowolnych wprowadzonych w bazie działek ewidencyjnych
- ➡ Jedna działka ewidencyjne lub oferta może być przypisana do wielu nowych ofert inwestycyjnych
- ➡ Automatyzacja wypełniania opisu oferty inwestycyjnej (PAIIZ SCL).
- ➡ Automatyzacja dodawania do formatki oferty zdjęć, lokalizacji oferty na mapie, mapki z przebiegiem mediów.
- ➡ Format przesyłania danych (formatka PAIIZ w PDF) jest wyjątkowo niewdzięczny w przypadku chęci szybkiego wprowadzenia danych do istniejącej bazy ofert.



[pawel.gajewski@gis-support.pl](mailto:pawel.gajewski@gis-support.pl)  
[gis-support.pl](http://gis-support.pl)